

# Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории МО ГО «Сыктывкар»

## Заявители:

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков на территории МО ГО «Сыктывкар», на которых предполагается строительство, реконструкция объектов капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

- От имени заявителя для получения муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями

## Необходимые документы:

### I. Документы, представляемые заявителем в обязательном порядке:

1. Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме
2. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги подписывается представителем заявителя (законным представителем)
3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Схема планировочной организации земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их основных характеристик (общая площадь, этажность, места парковки автомобилей и т.д.) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
5. Эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с обосновывающими материалами (информация о мощности объекта, предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду, ориентировочном количестве образуемых отходов и организации места накопления отходов, о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
- В заявлении (запросе) в соответствии с частью 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, должны быть указаны следующие сведения о земельном участке и об объекте капитального строительства:
  - 1) Площадь земельного участка
  - 2) Вид права, на котором используется земельный участок
  - 3) Ограничения использования и обременения земельного участка
  - 4) Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок
  - 5) Кадастровый номер земельного участка
  - 6) Адрес (местонахождение) земельного участка
  - 7) Кадастровый номер объекта капитального строительства
  - 8) Адрес (местонахождение) объекта капитального строительства
  - 9) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки
  - 10) Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
  - 11) Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров

### II. Документы, представляемые заявителем по собственной инициативе:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)

2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
5. Кадастровый план соответствующей территории с указанием земельных участков, смежных к испрашиваемому земельному участку (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)

Срок предоставления услуги:

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 58 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации заявления (запроса) с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги

Срок подготовки уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги составляет 15 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации заявления (запроса) с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги

Стоимость услуги и порядок оплаты:

Бесплатно

Результат предоставления услуги:

1. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2. Выдача отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3. Выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Место обращения за получением услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 103

Режим работы: понедельник, среда 08.30-15.30; вторник, четверг 11.00-18.00; пятница 08.30-15.00  
суббота, воскресенье – выходные дни

Место обращения за получением консультации по вопросам предоставления услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, стойка консультирования около кабинета 103

График консультирования: понедельник - пятница 08.45-12.30, 13.30-16.30

Справочный телефон: (8212)294-224

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

График консультирования: вторник 09.00-12.00

Справочный телефон: (8212)214-310

Нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 03.07.2018 № 7/1709 «О Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18.05.2020 № 5/1128 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории МО ГО «Сыктывкар»